

Znak pisma: TT/622/211/21
TT/621/210/21
TT/620/209/21

2H+ ARCHITEKCI Sp. z o.o.
ul. Sobieskiego 7
40-082 Katowice

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci wod-kan projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Wróblewskiego 75 / Telewizyjnej 1 w Siemianowicach Śląskich (obszar A, B1, B2).

W odpowiedzi na pisma z dnia 29.03.2021r. informujemy, że w przedmiotowym rejonie Wodociągi Siemianowickie Aqua - Sprint Sp. z o.o. nie posiadają i nie eksploatują sieci wod-kan z której Inwestor mógłby wykonać przyłącza wod-kan dla budynków mieszkalnych w rejonie ul. Wróblewskiego/Telewizyjnej w Siemianowicach Śląskich. W celu prawidłowego doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków niezbędnym jest wykonanie sieci wod-kan do ww. nieruchomości.

Najbliższa miejska sieć wod-kan z której istnieje możliwość obecnie doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków z ww. nieruchomości to wodociąg \varnothing 250mm w ul. Zgrzebnika i wodociąg \varnothing 110mm w ul. Chrobrego oraz kanalizacja sanitarna \varnothing 200mm w rejonie budynków nr 50 i 53 przy ul. Zgrzebnika.

Informujemy, iż budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ww. rejonie można zrealizować ze środków własnych.

Po realizacji sieci wod-kan ze środków własnych istnieją następujące możliwości uregulowania spraw własnościowych:

- umowa użyczenia sieci przedsiębiorstwu wodociągowemu,
- umowa przekazania sieci przedsiębiorstwu wodociągowemu w zamian za eksploatację,
- umowa odpłatnego przejęcia sieci zgodnie z regulaminem.

Procedury związane ze spisaniem ww. umów należy załatwiać z Wodociągami Siemianowickimi Aqua - Sprint Sp. z o.o.

Nadmieniamy, że cały teren przy ul. Telewizyjnej 1 i Wróblewskiego 75 to jeden odbiorca zasilany ze studni wodomierzowej przy ul. Zgrzebnika i na całym obszarze znajduje się wewnętrzna sieć wod-kan. Wodociągi Siemianowickie nie posiadają danych odnośnie przebiegu, średnic oraz głębokości posadowień. Proponowana zabudowa koliduje z istniejącym uzbrojeniem i w przypadku jej realizacji należy przebudować kolidujące odcinki wewnętrznej sieci wod-kan.

Doprowadzenie wody dla budynków wielorodzinnych (obszar A, B1, B2):

- włączenie sieci przewidzieć do wodociągu \varnothing 250mm w ul. Zgrzebnika i/lub dla części zabudowy do wodociągu \varnothing 110mm w ul. Chrobrego (jak na planie sytuacyjnym),
- sieć i przyłącza wodociągowe wykonać z rur polietylenowych klasy PE100, szeregu SDR 11 na minimalne ciśnienie PN 16 Atm., o średnicy zewnętrznej zapewniającej zapotrzebowanie wody na cele bytowe (**osobne dla każdego budynku**) min \varnothing 63mm – dobór średnic określa projektant, ułożonych na podsypce i w obsypce piaskowej grubości min. 20 cm, zgrzewanych,
- za włączeniem sieci wewnętrznej do sieci miejskiej przewidzieć studnię wodomierzową,
- sieć wodociągową projektować w drogach ogólnodostępnych, wydzielonych, miejskich z możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego,
- na przejście siecią i przyłączami przez nieruchomości obce należy uzyskać notarialną zgodę ich właścicieli,
- na sieci i przyłączach stosować armaturę z żeliwa sferoidalnego, zasuwy kołnierzone, długie (na każdym przyłączy min \varnothing 50mm) wraz z obudową należy zabudować tak, by odległość od końca zasuwy lub obudowy w skrzynce do pokrywy wynosiła min. 16cm (uwaga, zasuwa na przyłączy stanowi integralną część przyłącza),
- przejście wodociągu przez ścianę studni wodomierzowej i budynku przewidzieć w rurze ochronnej, a przestrzeń między rurą przewodową a ochronną wypełnić zapewniając szczelność i elastyczność,
- warunkiem dostawy wody jest zabudowa wodomierza głównego w studni i podliczników w budynkach zgodnie z PN-B-10720 (w budynkach max. 1,0m za zewnętrzną ścianą budynku w odwodnionym i wydzielonym pomieszczeniu) i PN-ISO 4064-2 + Ad1,
- na wewnętrzną instalację p.poż. można przewidzieć odrębne opomiarowanie z zachowaniem norm i przepisów. Wodomierz do celów p.poż. winien być odczytywany w zdalnym systemie Wodociągów Siemianowickich (ITRON). Zakup, montaż i eksploatacja jest po stronie inwestora,
- pomieszczenie, w którym zostanie zabudowany wodomierz winno posiadać czynne odwodnienie zabezpieczające pomieszczenie przed zalaniem, dbanie o stan pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz należy do Inwestora,

Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o.

ul. Śląska 100
41-100 Siemianowice Śląskie, woj. Śląskie
Tel. +48 32 753 53 78; fax +48 32 753 53 74
e-mail: wodociagi@aquasprint.pl
www.aqua-sprint.pl

NIP: 643 173 22 48
KRS: 0000317539
Kapitał zakładowy: 48.611.000 PLN; Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

- przed i za wodomierzem do średnicy \varnothing 50mm należy zabudować zawory kulowe a powyżej \varnothing 50mm należy zabudować zasuwy klinowe,
- inwestor winien na wewnętrznej instalacji wodociągowej (za wodomierzem) zabudować zawór zwrotny antyskażeniowy zgodnie z PN-EN 1717:2003,
- zabrania się uziemiania instalacji elektrycznej do instalacji wewnętrznej, w przypadku, gdy główna sieć wodociągowa wykonana jest z rur plastikowych, zgodnie z PN-92/E-05009/54,
- wykonanie sieci i przyłączy wod - kan, po pozytywnym zaopiniowaniu projektu, należy zgłosić do inspektora nadzoru Wodociągów Siemianowickich Aqua - Sprint Sp. z o.o., celem zlecenia nadzoru nad pracami związanymi z budową jw. (inspektor nadzoru Stanisław Rzęsa 666 399 968),
- wcinki sieci lub przyłączy do sieci wodociągowej na podstawie pozytywnie zaopiniowanego projektu technicznego wykona Dział Eksploatacji Sieci Wod - Kan,
- po wykonaniu wciniek konieczne jest spisanie i podpisanie umowy na dostawę wody z Wodociągami Siemianowickimi Aqua - Sprint Sp. z o.o. na studnię wodomierzową lub dla budynku w przypadku włączenia do sieci miejskiej bezpośrednio przyłącza,
- ewentualna zabudowa wodomierzy lokalowych jest możliwa tylko i wyłącznie pod warunkiem dostosowania do odczytu radiowego - systemu posiadanego przez Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o. (ITRON) oraz montowania w piwnicy za wodomierzem głównym lub na klatkach w skrzynce poza lokalem,
- zapewniamy dostawę wody z wodociągu miejskiego w ul. Zgrzebniołka i w ul. Chrobrego.

Odprowadzenie ścieków bytowych dla budynków wielorodzinnych (obszar A, B1, B2):

- przewidzieć do kanalizacji sanitarnej \varnothing 200mm przebiegającej za budynkiem nr 50 i 53 przy ul. Zgrzebniołka (jak na planie sytuacyjnym),
- grawitacyjną sieć i przykanaliki (**osobne dla każdego budynku**) projektować z rur z tworzyw sztucznych dostosowanych do pracy na terenach objętych uszkodzeniami górnictwami do IV kategorii, ułożonych na podsypce i w obsypce piaskowej o gr. 30cm
- minimalna średnica projektowanego ciągu głównego w terenie ogólnodostępnym (droga) min. \varnothing 200mm, a przykanalika z budynku min. \varnothing 160mm do studni granicznej i dalej min. \varnothing 200mm do ciągu głównego (średnice określa projektant na podstawie wyliczeń),
- na przejście sieci i przyłączami przez nieruchomości obce należy uzyskać notarialną zgodę ich właścicieli,
- studnie kanalizacyjne na sieci projektować: na płycie żelbetowej z kręgów żelbetowych \varnothing 1200mm co 50m, pozostałe włączeniowe dla budynków min. \varnothing 600mm,
- studnie kanalizacyjne na przykanaliku projektować min. \varnothing 600 mm wraz ze studnią graniczną na nieruchomości przy granicy,
- przejście kanału przez studnie rozwiązać szczelnie, elastycznie,
- włączenie do istniejącego przewodu kanalizacyjnego przewidzieć na studzienkę rewizyjną,
- sieć kanalizacyjną projektować w drogach ogólnodostępnych, wydzielonych, miejskich z możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego,
- po wykonaniu każdego przykanalika z budynku konieczne jest spisanie i podpisanie umowy na odbiór ścieków,
- inwestor przykanalika we własnym zakresie i na własny koszt zabuduje urządzenia zapobiegające cofaniu ścieków z kanalizacji poprzez przykanalik do obiektu,
- zapewniamy odbiór ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Zgrzebniołka,
- w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków do odbiornika jw. możliwe jest odprowadzenie ścieków w systemie pompowym z uwzględnieniem odpowiednich materiałów i armatury. Szczegóły układu pompowego należy dodatkowo ustalić z Działem Eksploatacji Sieci Wod - Kan,
- z uwagi na stan techniczny istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej gdzie nastąpi zrzut ścieków niezbędnym jest wykonanie obliczeń hydraulicznych zlewni aż do odbiornika tj. ul. Kapicy.

W przypadku ułożenia sieci wod-kan w terenach prywatnych należy uzyskać zgodę na posadowienie tej sieci na tych nieruchomościach oraz zapewnienie do nich dostępu poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na mocy której przedsiębiorca będzie mógł korzystać z nieruchomości, na której położone są urządzenia wod-kan w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzenia wod-kan, a w szczególności konserwacji, remontów urządzeń znajdujących się na tych nieruchomościach, względnie usunięcia awarii, w każdym czasie i terminie przez osoby uprawnione o ile zajdzie taka konieczność wraz z uzyskaniem wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Wydane uzgodnienie jest ważne przez okres dwóch lat.

Projekt techniczny sieci, przyłączy i przekładek wod-kan uzgodnić z Wodociągami Siemianowickimi Aqua - Sprint Sp. Z o.o. przedkładając 2 egz. - forma papierowa oraz 1 egz. - forma elektroniczna (format pdf. dostarczony na płycie CD razem z dokumentacją).

Na etapie projektowania sieci wod - kan i obiektów towarzyszących należy uwzględniać materiały i armaturę posiadającą odpowiedni atest konstrukcyjny oraz PZH.

Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych należy uzyskać w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie Wydział Infrastruktury Technicznej. Zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

Załącznik:

1 egz. planu sytuacyjnego

Kopia:

TES, TT

WODOCIĄGI SIEMIANOWICKIE AQUA-SPRINT SP. Z O.O.
Z-ca DYREKTORA TECHNICZNEGO

Agnieszka Walaszczyk

Л.д. 77/622/21/21, 77/621/210/21, 77/620/205/21
31.03.2021

L.C. 77/622/211/21, 77/621/210/21, 77/620/205/21

2018 31.03.2021

Przebieg

Wróblewskiego

Broniewskiego

Wróblewski